

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **«22» мая 2024 г.** | **№ 35** |

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования   
и застройки Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

Рассмотрев обращение Уколова Евгения Александровича, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области   
от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления   
и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции   
от 29.11.2019), решением земского собрания Хохловского сельского поселения от 24.12.2021 № 171 «Об осуществлении Хохловским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Хохловского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 133/424/171, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Хохловского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»   
   (в редакции от 13.03.2024 № 104-ОД-Н).
2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://xoxlovskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/).
3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих   
   в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Хохловского сельского поселения** | **С.В. Рябко** |
|  |  |

**Приложение**

**к распоряжению администрации Хохловского сельского поселения Белгородского района**

**от «22» мая 2024 г. № 35**

**Заключение**

**комиссии по Правилам землепользования и застройки**

**при администрации Хохловского сельского поселения   
Белгородского района**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Хохловского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

**Разработать проект** внесения изменений в Правила землепользования   
и застройки Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 13.03.2024 № 104-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. Дополнить п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков   
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 45 «Территориальная зона РО - Зона озелененных территорий и открытых пространств» части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Сенокошение», код вида 1.19.

2. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметры их разрешенного строительства» статьи 40 «Территориальная зона Г-1 - Зона индивидуальных гаражей» части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Размещение гаражей для собственных нужд» код вида 2.7.2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии**  **по Правилам землепользования**  **и застройки при администрации**  **Хохловского сельского поселения Белгородского района** | **С.В. Рябко** |