

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2023, поступившего на рассмотрение 03.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393	
Кадастровый номер:	31:15:0000000:3115
Номер кадастрового квартала:	31:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район, с.п.Хохловское сельское поселение, с.Хохлово, в районе ул. Майская,9
Площадь:	16951 +/- 45.6
Кадастровая стоимость, руб.:	205785.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Садоводство
Сведения о кадастровом инженере:	24226, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район, с.п.Хохловское сельское поселение, с.Хохлово, в районе ул. Майская,9, 1005, 2021-09-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.88 от 17.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома", вид/наименование: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Белгородский район, Борисовский район, Яковлевский район, Прохоровский район, Ивнянский район, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 4. дата решения: 03.08.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Белгородземпроект" 5. дата решения: 02.03.2017, номер решения: 176, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Международный аэропорт Белгород»	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 04.07.2013 № БЛ/25/5005 выдан: Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго"; карта (план) от 01.11.2012 № б/н выдан: Кныш Елена Сергеевна (квалификационный аттестат № 36-11-197); письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2022; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
		<p>№ 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства РФ "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства транспорта Российской Федерации "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах" от 09.11.2010 № 243 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 03.08.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо ООО «Международный аэропорт Белгород» от 02.03.2017 № 176 выдан: ООО «Международный аэропорт Белгород». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" от 01.06.2015 № 166-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2014 № б/н выдан: ООО "Геоизыскания"; письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 03.09.2015 № 11-06/1797 исх. выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" от 01.06.2015 № 166-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2014 № б/н выдан: ООО "Геоизыскания"; письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 01.07.2015 № 11-06/1324исх; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны» от 31.10.2022 № 406 выдан: Министерство природопользования Белгородской области Департамент воспроизводства окружающей среды. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

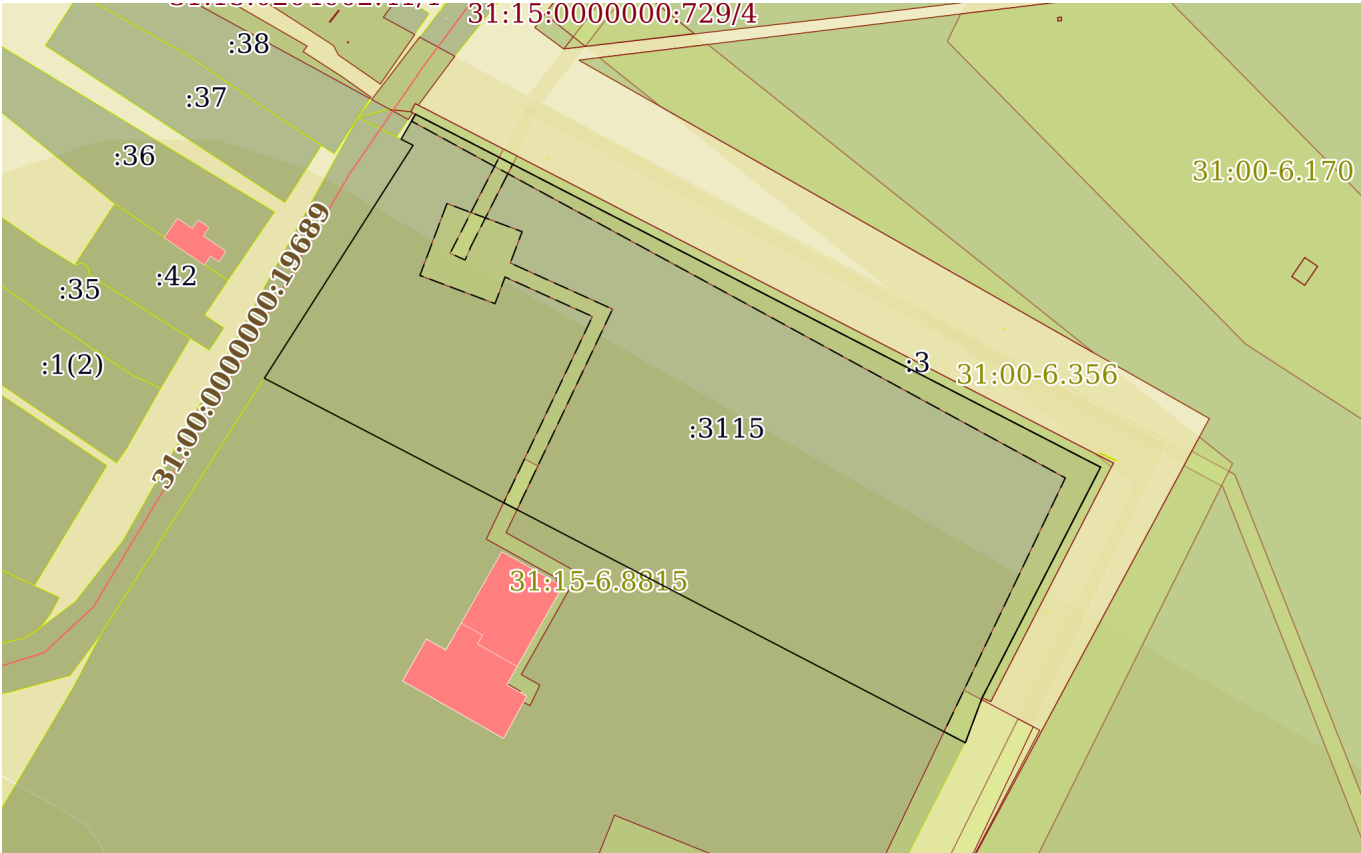
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
Получатель выписки:		Ефимов Дмитрий Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°15.7`	206.62	данные отсутствуют	31:15:0206003:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°11.3`	69.49	данные отсутствуют	31:15:0206003:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°29.9`	12.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	297°28.7`	211.8	данные отсутствуют	31:15:0204002:59	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	32°32.2`	74.11	данные отсутствуют	31:15:0204002:45	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	297°12.2`	3.61	данные отсутствуют	31:15:0204002:45	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	30°1.3`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

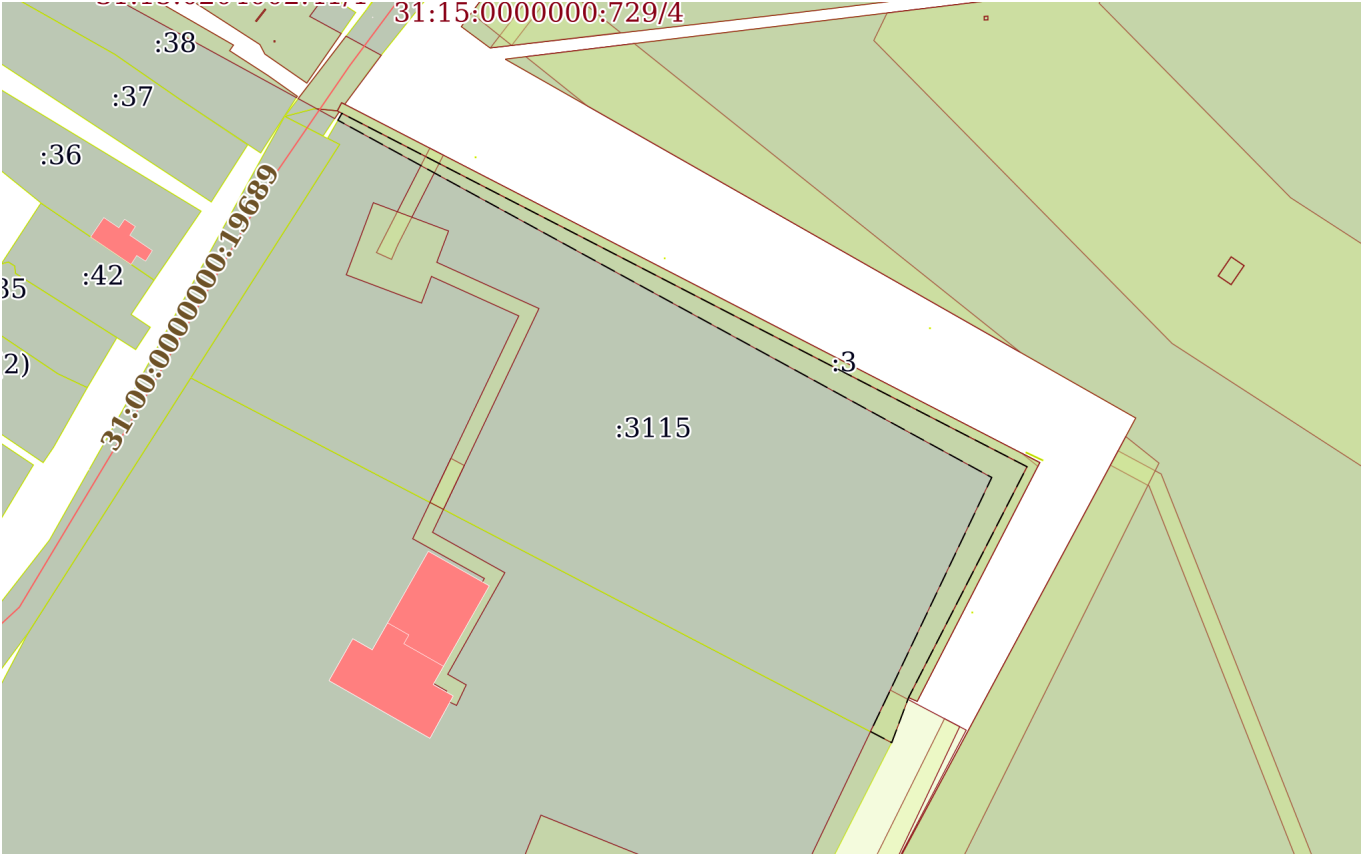
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408133.83	1335633.17	-	0.1
2	408039.19	1335816.84	-	0.1
3	407977.38	1335785.09	-	0.1
4	407965.29	1335780.57	-	0.1
5	408063.02	1335592.66	-	0.1
6	408125.5	1335632.52	-	0.1
7	408127.15	1335629.31	-	0.1
1	408133.83	1335633.17	-	0.1


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:15:0000000:3115/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:15:0000000:3115/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:15:0000000:3115/3	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19		
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393		
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
31:15:0000000:3115/1	1410	31:00-6.356
31:15:0000000:3115/2	118	31:15-6.1126
31:15:0000000:3115/3	785	31:15-6.2577
31:15:0000000:3115/4	10479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны» от 31.10.2022 № 406 выдан: Министерство природопользования Белгородской области Департамент воспроизводства окружающей среды; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия, необходимые к выполнению на территории третьего пояса: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 31:15-6.8815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Прохлада» (с. Хохлово Белгородского района); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 04.07.2013 № БЛ/25/5005 выдан: Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго"; карта (план) от 01.11.2012 № б/н выдан: Кныш Елена Сергеевна (квалификационный аттестат № 36-11-197); письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 31:00-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ №6 ПС Шишино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства РФ "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства транспорта Российской Федерации "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах" от 09.11.2010 № 243 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 03.08.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо ООО «Международный аэропорт Белгород» от 02.03.2017 № 176 выдан: ООО «Международный аэропорт Белгород»; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома"; Реестровый номер границы: 31:00-6.88; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, Белгородский район, Борисовский район,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
		Яковлевский район, Прохоровский район, Ивнянский район; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" от 01.06.2015 № 166-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2014 № б/н выдан: ООО "Геоизыскания"; письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 03.09.2015 № 11-06/1797 исх. выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений - газопроводов на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 31:15-6.1126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - подземный газопровод высокого давления с. Хохлово Белгородского района от точки 367у-5, назначение: газопровод. Протяженность: 648,5 м. Инвентарный номер: 30777. Литер: Г. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово", с кадастровым номером 31:15:00 00 000:0000:030777-00/001:1001/Г; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей" от 01.06.2015 № 166-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2014 № б/н выдан: ООО "Геоизыскания"; письмо Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 01.07.2015 № 11-06/1324исх; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): В целях предупреждения повреждения, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений - газопроводов на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 31:15-6.2577; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - подземный газопровод низкого давления с. Хохлово ПМК Белгородского района от точки 367у-7, назначение: газопровод. Протяженность: 238.3 м. Инвентарный номер: 30779. Литер: Г. Адрес (местоположение): Российская Федерация,</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	
		Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово", с кадастровым номером 31:15:0000000:0000:030779-00/001:1001/Г; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393			
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:15:0000000:3115/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408133.83	1335633.17	-	-
2	408039.19	1335816.84	-	-
3	407977.38	1335785.09	-	-
4	407965.29	1335780.57	-	-
5	407968.25	1335774.89	-	-
6	408036.31	1335807.38	-	-
7	408132	1335632.11	-	-
1	408133.83	1335633.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393				
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:15:0000000:3115/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408098.43	1335648.06	-	-
2	408094.75	1335646.48	-	-
3	408096.56	1335642.47	-	-
4	408122.27	1335655.61	-	-
5	408120.41	1335659.21	-	-
1	408098.43	1335648.06	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393				
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:15:0000000:3115/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408029.65	1335656.82	-	-
2	408079.6	1335680.62	-	-
3	408090.18	1335657.18	-	-
4	408083.05	1335654.5	-	-
5	408090.61	1335634.37	-	-
6	408109.89	1335641.62	-	-
7	408102.33	1335661.75	-	-
8	408093.94	1335658.59	-	-
9	408081.57	1335685.99	-	-
10	408027.8	1335660.39	-	-
1	408029.65	1335656.82	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
03.03.2023г. № КУВИ-001/2023-54272393				
Кадастровый номер:		31:15:0000000:3115		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:15:0000000:3115/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408007.22	1335800.42	-	-
2	407977.38	1335785.09	-	-
3	407965.29	1335780.57	-	-
4	408063.02	1335592.66	-	-
5	408109	1335621.99	-	-
6	408007.22	1335800.42	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.